EVENT AND PROPERTY MANAGMENT, obrt za usluge
vl. Siniša Jonjić • OIB: 03274267172
E-mail: predstavnik.split@gmail.com • Mob: 095 222 4217

CJENIK USLUGA

Vrijedi od: **17. 11. 2026.**
Valuta: EUR (€)

Šifra	Naziv usluge	Jedinica mjere	Trenutna cijena	Bazna (sidrena) cijena (10. 9. 2026.)
PS-01	Naknada za predstavnika suvlasnika (obračun po površini)	m² / mjesečno	**0,03 €**	**0,03 €**
PS-02	Naknada za prinudnog predstavnika suvlasnika (isključivo za upravitelje zgrada koji postavljaju prinudnog predstavnika)	m² / mjesečno	**0,05 €**	**0,05 €**
PS-03	Naknada po stanu / poslovnom prostoru (zgrade do 15 jedinica)	jedinica / mjesečno	**8,00 €**	**8,00 €**
PS-04	Naknada po stanu / poslovnom prostoru (zgrade 16 – 40 jedinica)	jedinica / mjesečno	**6,00 €**	**6,00 €**
PS-05	Naknada po stanu / poslovnom prostoru (zgrade više od 40 jedinica)	jedinica / mjesečno	**5,00 €**	**5,00 €**
PS-06	Naknada za garažno mjesto	jedinica / mjesečno	**2,00 €**	**2,00 €**
PS-07	Izvanredni izlazak na teren i nadzor radova	izlazak	**30,00 €**	**30,00 €**
PS-08	Paušal za jednostavne zgrade (bez lifta i bez složene tehničke infrastrukture)	zgrada / mjesečno	**20,00 €**	**20,00 €**
PS-09	Paušal za jednostavne zgrade s liftom (bez složene tehničke infrastrukture)	zgrada / mjesečno	**30,00 €**	**30,00 €**
PS-10	Paušal za složene zgrade s liftom i složenom tehničkom infrastrukturom	zgrada / mjesečno	**50,00 €**	**50,00 €**
PS-11	Organizacija događanja (obračun po satu rada)	sat rada	**25,00 €**	**25,00 €**
PS-12	Poslovi administracije	sat rada	**7,00 €**	**7,00 €**
PS-13	Organizacija događanja (obračun po korisniku)	korisnik	**5,00 €**	**5,00 €**
PS-14	Naknada za vanjsko parkirno mjesto	jedinica / mjesečno	**1,00 €**	**1,00 €**

Napomena o PDV-u: Obrt nije u sustavu PDV-a; PDV nije obračunat temeljem čl. 90. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 i izmjene). Sve cijene izražene su u eurima (€).

Posebni uvjeti: Usluga iz stavke PS-02 (prinudni predstavnik suvlasnika) namijenjena je isključivo upraviteljima zgrada koji temeljem zakonskih ovlasti postavljaju obrt na mjesto prinudnog predstavnika suvlasnika.

Bazna (sidrena) cijena: Prikazuje redovnu maloprodajnu cijenu usluge na referentni dan 10. rujna 2026. godine sukladno zakonskoj obvezi isticanja sidrene cijene.

Način plaćanja: Bezgotovinski (transakcijski) na poslovni račun obrta po ispostavljenom računu, mjesečno iz sredstava zajedničke pričuve zgrade temeljem međuvlasničkog ugovora, odluke suvlasnika ili ugovora s upraviteljem, odnosno po ugovoru s korisnikom za organizaciju događanja.

U Splitu, 17. 11. 2026.

Potpis vlasnika obrta